

Số: /BC-UBND

Hà Nội, ngày tháng năm 2023

BÁO CÁO

**Tiếp thu, giải trình nội dung Nghị quyết quy định
việc hỗ trợ xây dựng, sửa chữa nhà ở cho hộ nghèo, hộ cận nghèo
trên địa bàn thành phố Hà Nội**

Kính gửi: Hội đồng nhân dân thành phố Hà Nội.

Ngày 28/11/2023 Ban Văn hóa - Xã hội, Hội đồng nhân dân Thành phố có Báo cáo thẩm tra số 126/BC-BVHXXH về Tờ trình và dự thảo Nghị quyết quy định việc hỗ trợ nhà ở hộ nghèo, hộ cận nghèo trên địa bàn thành phố Hà Nội. Ủy ban nhân dân Thành phố tiếp thu và giải trình một số nội dung như sau:

1. Tên Nghị quyết

- Ban Văn hóa - Xã hội, Hội đồng nhân dân Thành phố đề nghị UBND Thành phố nghiên cứu, chỉnh sửa tên Nghị quyết (bổ sung cụm từ “xây dựng, sửa chữa” vào tên Nghị quyết) để thể hiện rõ nội dung Nghị quyết “*Nghị quyết quy định việc hỗ trợ xây dựng, sửa chữa nhà ở cho hộ nghèo, hộ cận nghèo trên địa bàn thành phố Hà Nội*”.

- Ủy ban nhân dân Thành phố đã tiếp thu, chỉnh sửa dự thảo Nghị quyết.

2. Về đối tượng

- Ban Văn hóa - Xã hội, Hội đồng nhân dân Thành phố đề nghị làm rõ đối với các hộ nghèo, hộ cận nghèo có nhà ở xuống cấp, hư hỏng sau năm 2023 (nếu phát sinh) có được hưởng chính sách hỗ trợ không? Nếu không được hưởng chính sách thì có đảm bảo sự công bằng giữa các hộ nghèo, hộ cận nghèo theo chuẩn của Thành phố giai đoạn 2022-2025.

- Ủy ban nhân dân Thành phố giải trình như sau:

+ Năm 2023, toàn Thành phố có 3.612 hộ nghèo và 30.176 hộ cận nghèo; qua kết quả rà soát của các quận, huyện, thị xã có 890 hộ nghèo, hộ cận nghèo cần được hỗ trợ xây dựng, sửa chữa nhà ở.

Theo kết quả rà soát hộ nghèo, hộ cận nghèo cuối năm 2023, Thành phố còn khoảng 690 hộ nghèo và 15.682 hộ cận nghèo (*giảm 50% số hộ nghèo, hộ cận nghèo đầu năm 2023*). Có 18/30 quận huyện không còn hộ nghèo, 05/30 quận không còn hộ cận nghèo. Vì vậy số hộ nghèo, hộ cận nghèo có nhà ở xuống cấp, hư hỏng phát sinh sau năm 2023 (*nếu có*) là rất ít.

+ Các trường hợp hộ nghèo, hộ cận nghèo có nhà ở xuống cấp, hư hỏng phát sinh sau năm 2023 do UBND các quận, huyện, thị xã chịu trách nhiệm huy động các nguồn lực của địa phương và nguồn xã hội hóa để hỗ trợ. (*Nội dung này*

đã ghi rõ trong dự thảo Kế hoạch liên tịch của Ủy ban nhân dân - Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam thành phố Hà Nội về hỗ trợ xây dựng, sửa chữa nhà ở cho hộ nghèo, hộ cận nghèo trên địa bàn thành phố Hà Nội. Kế hoạch liên tịch được ban hành ngay sau khi Nghị quyết được thông qua để đảm bảo tổ chức thực hiện đồng bộ, hiệu quả).

3. Về nội dung hỗ trợ

3.1. Ban Văn hóa - Xã hội, Hội đồng nhân dân Thành phố đề nghị bổ sung cơ sở đề xuất các mức hỗ trợ; Làm rõ nguồn kinh phí đảm bảo cho việc triển khai thực hiện chính sách.

Ủy ban nhân dân Thành phố giải trình như sau:

- Nội dung 1: Hỗ trợ hộ nghèo, hộ cận nghèo kinh phí xây dựng, sửa chữa nhà ở. Mức hỗ trợ: 50 triệu đồng/nhà xây dựng và 30 triệu đồng/nhà sửa chữa.

+ Theo dự thảo Quyết định về chính sách hỗ trợ nhà ở đối với hộ nghèo khu vực nông thôn giai đoạn 2021-2025 (*Bộ Xây dựng đang trình Chính phủ phê duyệt*): (1) Định mức hỗ trợ từ ngân sách nhà nước là 40 triệu đồng/hộ đối với hộ nghèo xây dựng và 20 triệu đồng/hộ đối với hộ nghèo sửa chữa. (2) Yêu cầu chất lượng nhà ở sau khi được hỗ trợ: phải đảm bảo diện tích sử dụng tối thiểu 30m², đảm bảo “3 cứng” (nền - móng cứng, khung - tường cứng, mái cứng) và tuổi thọ căn nhà từ 20 năm trở lên.

+ Theo báo cáo của Sở Xây dựng, dự kiến giá thành xây dựng 01 căn nhà 01 tầng, diện tích 30m², khoảng gần 150 triệu đồng.

+ Ủy ban nhân dân Thành phố đã thống nhất với Ủy ban Mặt trận tổ quốc Việt Nam thành phố Hà Nội dự kiến mức hỗ trợ hộ nghèo, hộ cận nghèo: Xây dựng nhà ở mức 150 triệu đồng/nhà (*trong đó ngân sách hỗ trợ 50 triệu đồng, Quỹ Vì người nghèo hỗ trợ 50 triệu đồng, vay vốn tại Ngân hàng Chính sách xã hội mức tối đa 50 triệu đồng*); Sửa chữa nhà ở mức 110 triệu đồng/nhà (*trong đó ngân sách hỗ trợ 30 triệu đồng, Quỹ Vì người nghèo hỗ trợ 30 triệu đồng, vay vốn tại Ngân hàng Chính sách xã hội mức tối đa 50 triệu đồng*). Với mức hỗ trợ trên đủ đảm bảo kinh phí để hộ nghèo, hộ cận nghèo xây dựng, sửa chữa nhà ở.

- Nội dung 2: Hộ nghèo, hộ cận nghèo có nhu cầu được vay vốn tại Ngân hàng Chính sách xã hội để xây dựng, sửa chữa nhà ở. Mức vay tối đa: 50 triệu đồng/nhà, thời hạn cho vay tối đa 15 năm.

Thực hiện theo dự thảo Quyết định về chính sách hỗ trợ nhà ở đối với hộ nghèo khu vực nông thôn giai đoạn 2021-2025 (*Bộ Xây dựng đang trình Chính phủ phê duyệt*): Định mức cho vay tối đa 40 triệu đồng/hộ từ Ngân hàng Chính sách xã hội để xây dựng mới hoặc sửa chữa nhà ở. Thời hạn cho vay tối đa là 15 năm. Trong 5 năm đầu, hộ vay chưa phải trả nợ gốc. Thời gian trả nợ tối đa là 10 năm bắt đầu từ năm thứ 6, mức trả nợ mỗi năm tối thiểu là 10% tổng số vốn đã vay.

- Nội dung 3: Hỗ trợ lãi suất vay (03%/năm) đối với hộ nghèo, cận nghèo vay vốn xây dựng, sửa chữa nhà ở tại Ngân hàng Chính sách xã hội.

Thực hiện theo dự thảo Quyết định về chính sách hỗ trợ nhà ở đối với hộ nghèo khu vực nông thôn giai đoạn 2021-2025 (*Bộ Xây dựng đang trình Chính phủ phê duyệt*): Lãi suất cho vay: 0,3%/năm (0,25%/tháng).

- Nội dung 4: Bố trí kinh phí quản lý, tổ chức triển khai thực hiện công tác hỗ trợ xây dựng, sửa chữa nhà ở cho hộ nghèo, hộ cận nghèo.

Mức tối đa không quá 0,5% tổng kinh phí ngân sách nhà nước hỗ trợ và vốn vay Ngân hàng chính sách xã hội (theo quy định của Bộ Xây dựng).

3.2. Ban Văn hóa - Xã hội, Hội đồng nhân dân Thành phố đề nghị Ủy ban nhân dân Thành phố làm rõ hiện trên địa bàn Thành phố có bao nhiêu nhà ở của hộ nghèo và hộ cận nghèo hư hỏng, xuống cấp thuộc đối tượng được hỗ trợ nhưng không có nhu cầu đề nghị hỗ trợ. Đối với trường hợp như vậy, Thành phố sẽ có giải pháp gì để đảm bảo đến 10/10/2024 trên địa bàn Thành phố không còn hộ nghèo, hộ cận nghèo có nhà ở hư hỏng, xuống cấp.

- Ủy ban nhân dân Thành phố đã chỉ đạo Sở Lao động - Thương binh và Xã hội có 02 văn bản đề nghị các quận, huyện, thị xã rà soát, báo cáo số lượng hộ nghèo, hộ cận nghèo có nhà ở hư hỏng, xuống cấp và tổ chức 01 cuộc họp với Lãnh đạo Ủy ban nhân dân, Ủy ban MTTQ các huyện, thị xã và các sở ngành, đơn vị liên quan. Ủy ban nhân dân các quận, huyện, thị xã đã có văn bản báo cáo kết quả rà soát, trong đó có 15 huyện, thị xã đề nghị hỗ trợ xây dựng, sửa chữa nhà ở cho 890 hộ nghèo, hộ cận nghèo.

- Trong quá trình rà soát, triển khai thực hiện công tác hỗ trợ xây dựng, sửa chữa, các hộ nghèo, hộ cận nghèo có đất ở không hợp pháp thì không thuộc diện được hỗ trợ xây dựng, sửa chữa theo quy định.

3.3. Ban Văn hóa - Xã hội, Hội đồng nhân dân Thành phố đề nghị làm rõ tiêu chí nhà ở hư hỏng, xuống cấp.

Ủy ban nhân dân Thành phố giải trình như sau: Nhà ở hư hỏng, xuống cấp là nhà thuộc loại không bền chắc (*trong ba kết cấu chính là nền - móng, khung - tường, mái có ít nhất 02 trong 03 bộ phận chủ yếu không bền chắc*), cụ thể:

- Vật liệu chính của tường không phải là bê tông cốt thép (hoặc gạch, đá, gỗ, kim loại bền chắc).

- Vật liệu chính của cột không phải là bê tông cốt thép (hoặc gạch, đá, sắt, thép, gỗ bền chắc).

- Vật liệu chính của mái không phải là bê tông cốt thép (*hoặc ngói, xi măng, đất nung, tấm lợp kim loại chuyên dụng*).

Nội dung này được quy định tại dự thảo Kế hoạch liên tịch của Ủy ban nhân dân Thành phố - Ủy ban Mặt trận tổ quốc Việt Nam thành phố Hà Nội về hỗ trợ xây dựng, sửa chữa nhà ở hộ nghèo, hộ cận nghèo trên địa bàn thành phố Hà Nội, để thống nhất trong công tác triển khai thực hiện.

Ủy ban nhân dân Thành phố xin tiếp thu ý kiến thẩm định của Ban Văn hóa - Xã hội, Hội đồng nhân dân Thành phố và sẽ phối hợp với Ủy ban Mặt trận tổ

quốc Việt Nam thành phố Hà Nội chỉ đạo các địa phương tổ chức triển khai thực hiện công tác xây dựng, sửa chữa nhà ở hộ nghèo, hộ cận nghèo đảm bảo đúng quy định, công khai, minh bạch và kịp tiến độ nhân dịp kỷ niệm 70 năm Ngày Giải phóng Thủ đô (10/10/1954 - 10/10/2024).

Trên đây là Báo cáo tiếp thu, giải trình của Ủy ban nhân dân Thành phố về Nghị quyết quy định việc hỗ trợ xây dựng, sửa chữa nhà ở hộ nghèo, hộ cận nghèo trên địa bàn thành phố Hà Nội, kính trình Hội đồng nhân dân Thành phố xem xét, thông qua./.

(Dự thảo Nghị quyết quy định việc hỗ trợ xây dựng, sửa chữa nhà ở hộ nghèo, hộ cận nghèo trên địa bàn thành phố Hà Nội gửi kèm theo).

Nơi nhận:

- Như trên;
- Thường trực Thành ủy;
- Chủ tịch UBND Thành phố;
- Các Phó Chủ tịch UBND TP;
- Các Ban: VHXXH, KTNS, PC HĐND TP;
- Các Sở: LĐTBXH, TC, XD, TP;
- (để phối hợp)*
- VPUB: CVP, PCVP P.T.T.Huyện,
Phòng KGVX, TH, KTTH, TT TTĐT TP;
- Lưu: VT, KGVX.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Vũ Thu Hà